

## **Multifunkční sportovní areál ul. Dukelská Jeseník**

Na základě probíhajících prací výstavby nové sportovní haly a zpracovávání studie víceúčelové haly s ledovou plochou se jeví jako logická myšlenka celkového řešení sportovního areálu na Dukelské ulici v Jeseníku. Sportovní areál se nachází v západní části ulice Dukelská v zastavené části města Jeseníku a je součástí areálu SOŠ a SOU strojní a stavební.

Na úvod je nutné poznamenat, že tento materiál je nutné chápat jako dlouhodobou vizi možného rozvoje území (nikoliv krátkodobý projekt) tak, aby jednotlivé kroky v území na sebe koncepčně navazovaly, měly logiku a v budoucnu se neomezovaly. Zároveň materiál nastiňuje možné varianty optimálního řešení, ale zároveň si nevynucuje jejich realizaci.

V lokalitě, která je řešená územním plánem města Jeseník jako plocha pro tělovýchovu a sport, se nachází sportovní a rekreační plochy, mimo jiné fotbalový stadion, areál letního koupaliště, SoŠ a SOU poskytuje stravovací a ubytovací kapacity, v těsné blízkosti vyrůstá novostavba sportovní haly a je plánována hala s ledovou plochou. Areál tak nabízí významný potenciál multifunkčního sportovního zařízení ve středu města Jeseník, který by návštěvníkům a obyvatelům města přinesl komplexní sportovní zážitky. O možnosti relaxace sportovců v přilehlých Priessnitzových lázních ani nemluvě. Podobný sportovní komplex, umístěný ve středu města je spíše raritou, inspirovat se však lze v několika málo úspěšných zařízeních v ČR, např. areál Bospor Bohumín /zimní stadión, fotbalový stadión, letní koupaliště, multifunkční sportovní hala, ubytovací kapacity, wellness, dopravní hřiště, atd./.

<http://www.bospor.info/>

Budovat tedy samostatná sportoviště bez celkové koncepce umístění jednotlivých sportovišť a technické a dopravní infrastruktury by tedy mohlo být zásadní chybou v otázce řešení celého sportovního areálu, zároveň by tento postup byl nevratný, vysoce neekonomický z důvodů nemožnosti centralizace technické a dopravní infrastruktury. Takovéto koncepce jsou nutným prvkem udržitelného rozvoje území, běžně se objevují v okresních a statutárních městech, ale i např. Mohelnici, Vyškově či Uherském Hradišti.

Myšlenka řešení výstavby a provozování zamýšlené ledové plochy s dalšími sportovními zařízeními je jednoznačně vhodné řešení a je preferována mnoha městy, pokud disponují vhodnými podmínkami. Pokud bude město Jeseník kdykoliv v budoucnu chtít najít umístění pro sportovní zařízení, vhodnější lokalita a pozemky již nebudou k dispozici.

### Přínosy řešení:

- Možnost řešení jednoho energetického centra
- Společná dopravní infrastruktura
- Ideální poloha v intravilánu města
- Synergie se SoŠ a SoU (ubytování, stravování)
- Dopravní spojení MHD
- Přístup pro pěší po nově vybudované cyklostezce
- Zdroj vody z řeky Staříč
- Využití odpadních energií v jiném zařízení

Z hlediska provozování uvedených zařízení, s vazbou ještě eventuálně na městské koupaliště, je tato kombinace energeticky nejvýhodnější. Lze vzájemně velmi výhodně kombinovat jak využití odpadního tepla u haly s ledovou plochou vznikajícího při výrobě ledu, využití vody v celém cyklu, tak i obsluhu technologických zařízení a celý provozní personál. Jinými slovy, pakliže bude v budoucnu potřeba vybudování dalších sportovišť (třeba i plaveckého bazénu), je vhodné využít tuto synergii a připravovat již ve stádiu studie takovéto řešení. Pro rozhodování o dalším postupu investic je zpracování koncepce celého sportovního areálu tak, aby byl definován cílový stav území, nutností. Tato koncepce by měla řešit umístění jednotlivých sportovišť a dalších objektů, jejich nové vzájemné propojení komunikacemi spolu s organizací dopravy, parkování, napojení na stávající infrastrukturu, řešení úpravy zeleně v celém areálu, napojení na cyklostezku apod., nemá však definovat detailní rozsah a vybavení jednotlivých sportovišť.

Koncepce by měla zároveň spolu s architektonickou objemovou studií haly s ledovou plochou definovat objemy uvažovaných budoucích objektů a jejich úprav a základní architektonické principy tak, aby tím byl vytvořen ucelený rámec území. Schválením a projednáním koncepce by byla „rezervována“ stavební místa pro konkrétně dané objekty a ověřeno jejich smysluplné umístění.

V rámci koncepce nebudou řešeny pouze nové objekty, ale měla by být jednoznačně řešena i stávající sportoviště a jejich nevyhovující stav včetně jejich případných úprav a doplnění (např. nevhodné umístění stávající betonové fotbalové tribuny, chybějící šatny pro fotbalisty - fotbalový klub již několik let podává žádosti o dotace na rekonstrukci zázemí na MŠMT – vždy neúspěšně, centrální parkoviště, odvedení splaškových vod, atd..).

Koncepce v žádném případě nemá sloužit jako příslib realizace jednotlivých záměrů, s ohledem na zamýšlený záměr výstavby plaveckého areálu v obci Česká Ves, který je městem Jeseník podporován, ale pouze jako koncepční výchozí materiál dlouhodobého charakteru směřující k smysluplnému řešení celého území v souladu s územním plánem města Jeseník.